

附件 1

鞍山市城区公共服务项目用地基准地价内涵表

用途 \ 内容	估价期日	平均容积率	开发程度	出让年限	土地还原率
机关团体	2019年1月1日	1.5	六通一平	50年	6.0%
新闻出版	2019年1月1日	1.5	六通一平	50年	6.0%
教育	2019年1月1日	1.5	六通一平	50年	6.0%
科研	2019年1月1日	1.5	六通一平	50年	6.0%
医疗卫生	2019年1月1日	1.5	六通一平	50年	6.0%
社会福利	2019年1月1日	1.5	六通一平	50年	6.0%
文化设施	2019年1月1日	1.5	六通一平	50年	6.0%
体育	2019年1月1日	1.5	六通一平	50年	6.0%
公共设施	2019年1月1日	1.0	五通一平	50年	6.0%
公园与绿地	2019年1月1日	1.0	五通一平	50年	6.0%
保障性安居工程	2019年1月1日	1.5	七通一平	70年	6.0%

鞍山市城区公共服务项目用地基准地价表

序号	用途			基准地价标准 (元/m ²)						
	一级类名称	编码	二级类名称	I 级	II 级	III 级	IV 级	V 级	VI 级	VII 级
1	公共管理 与公共服 务用地	0801	机关团体用地	2551	1883	1349	947	640	459	343
2		0802	新闻出版用地	2551	1883	1349	947	640	459	343
3		0803	教育用地	2551	1883	1349	947	640	459	343
4		0804	科研用地	2551	1883	1349	947	640	459	343
5		0805	医疗卫生用地	2551	1883	1349	947	640	459	343
6		0806	社会福利用地	2551	1883	1349	947	640	459	343
7		0807	文化设施用地	2551	1883	1349	947	640	459	343
8		0808	体育用地	2551	1883	1349	947	640	459	343
9		0809	公共设施用地	741	570	478	322	271		
10		0810	公园与绿地	741	570	478	322	271		
11	保障性安居工程用地			2271	1702	1241	883	616	429	316

附件 3

鞍山市城区公共服务项目用地级别范围表

保障性安居工程各级别范围表

级别	片区	边界描述			
		东	南	西	北
一级	铁东片区	玉佛山风景区西—常青街	安乐街—烈士山公园南	胜利南路—烈士山公园西	新华街—人民公园北
二级	铁东片区	玉佛山风景区东	解放东路—新湖路—湖南街	铁路	千山中路—正义街—东健身路—双山路
	铁西片区	铁路	繁荣街	兴盛路	启明街
三级	铁东片区	玉佛山风景区东	康宁街—解放东路—湖南街	铁路	双山路
	铁西片区	铁路	西民生路	西民生路	千山西路
	高新片区	鞍千路	玉佛山风景区北	玉佛山风景区东	自由东街
	立山片区	莘华路	双山路	团结街	莘华路
四级	铁东片区	玉佛山风景区西	平安街—万华街	铁路	康宁街—湖南街
	铁西片区	铁路	解放西路—双台子街	解放西路—裕民街	千山西路—鞍钢支路
	高新片区	沙河	玉佛山风景名胜北	鞍千路	生产街—自由东街
	立山片区	樱山路	鞍千路	铁路—劳动路	水源街—太平街
五级	中心片区	沙河—汪大路	四方台路—南环路	盛达大道—铁路	千山西路—沙河
	汤岗子镇片区	铁路	汤析线	铁路	规划支路
六级	中心片区	铁路—规划支路	寿阳路—南环路	沈大高速公路—通海大道	铁路—评价边界
	汤岗子镇片区	规划支路	规划支路	规划支路—铁路	规划支路
七级	上述区域以外部分				

公共管理与公共服务用地（0801-0808）各级别范围表

级别	片区	边界描述			
		东	南	西	北
一级	铁东片区	玉佛山风景区西—常青街	安乐街—烈士山公园南	胜利南路—烈士山公园西	新华街—人民公园北
二级	铁东片区	玉佛山风景区东	解放东路—新湖路—湖南街	铁路	千山中路—正义街—东健身路—双山路
	铁西片区	铁路	繁荣街	兴盛路	启明街
三级	铁东片区	玉佛山风景区东	康宁街—解放东路—湖南街	铁路	双山路
	铁西片区	铁路	西民生路	西民生路	千山西路
	高新片区	鞍千路	玉佛山风景区北	玉佛山风景区东	自由东街
	立山片区	莘华路	双山路	团结街	莘华路
四级	铁东片区	玉佛山风景区西	平安街—万华街	铁路	康宁街—湖南街
	铁西片区	铁路	解放西路—双台子街	解放西路—裕民街	千山西路—鞍钢支路
	高新片区	沙河	玉佛山风景区北	鞍千路	生产街—自由东街
	立山片区	樱山路	鞍千路	铁路—劳动路	水源街—太平街
五级	中心片区	沙河—汪大路	四方台路—南环路	盛达大道—铁路	千山西路—沙河
	汤岗子镇片区	铁路	汤析线	铁路	规划支路
六级	中心片区	铁路—规划支路	寿阳路—南环路	沈大高速公路—通海大道	铁路—评价边界
	汤岗子镇片区	规划支路	规划支路	规划支路—铁路	规划支路
七级	上述区域以外部分				

公共管理与公共服务用地（0809-0810）各级别范围表

级别	片区	边界描述			
		东	南	西	北
一级	铁东片区	二一九公园东	民生路	铁路	和平路—通山街—东健身路
	铁西片区	铁路	民生路	兴盛街	千山西路
二级	铁东片区	二一九公园东	安乐街	铁路	双山路
	铁西片区	铁路	陶官街	西民生路	千山西路
三级	鞍钢片区	铁路	千山西路	铁路	沙河
	铁东片区	科技路—东峪街	长大街	铁路	沙河
	铁西片区	铁路	大陆街—解放西路	大西街	千山西路
四级	——	鞍千路—汪大路	四方台路	建设大道	沙河
五级	上述区域以外部分				

- 备注：1. 各级别具体范围以对应级别图为准；
2. 以道路为级别界线的（不含高架路、封闭路等道路两侧不可通达或通达困难的），低级别一侧临路第一宗地归入高级别；
3. 同一宗地跨两个级别的，自动归入高级别。